



Maison de caractère  
**BIACHE SAINT VAAST (62118)**

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



211 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Sylvie Legrand El Optimhome vous propose cette vaste maison située au cœur de Biache St Vaast à 10 mn à pied des commerces, écoles et chemins de balades.

Biache st Vaast est une petite ville située à 15 mn d'Arras, 10mn des infrastructures autoroutières. Elle est dotée de nombreuses associations sportives et culturelles.

La toiture de cette maison a été refaite en 2016 (encore en garantie décennale) les menuiseries sont en PVC avec volets roulants.

Cette maison possède un grand porche fermé par une porte motorisée donnant accès à un hangar de 160m<sup>2</sup> à rénover.

La maison est composée au rez de chaussée d'un hall menant au salon. Dans le prolongement de celui-ci, vous trouverez une pièce de 15m<sup>2</sup> à aménager avec accès vers l'extérieur.

Une cuisine de 22m<sup>2</sup> est aménagée avec un vrai coin repas. Un grand hall vous mène au séjour possédant un...



**Sylvie ALLAIN**  
BIACHE SAINT VAAST (62118)

**06 95 77 27 93**

[sylvie.allain@optimhome.com](mailto:sylvie.allain@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°34094080800025  
Ville du registre : ARRAS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547516
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1930
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	211 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	625 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	270
GES	56

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**