



Maison  
**SAINT DENIS COMBARNAZAT  
(63310)**

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



123 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Au calme à Saint Denis Combarnazat, maison de 123 m<sup>2</sup> sur un magnifique terrain clos de 2452 m<sup>2</sup> avec de nombreuses dépendances

Composée de :

- Salon / Salle à manger de 38 m<sup>2</sup>
- Cuisine meublée de 15 m<sup>2</sup>
- 4 Chambres de 18, 14, 12 et 11 m<sup>2</sup> avec parquet bois
- Salle de bain, 2 WC indépendants
- Combles aménageables de 38 m<sup>2</sup>

Dépendances :

- Préau / Abris de 36 m<sup>2</sup>
- Grange de 86 m<sup>2</sup> avec Mezzanine de 29 m<sup>2</sup>
- Anciennes Ecuries de 34 m<sup>2</sup>

Exposition Sud

Mise aux normes de l'assainissement à prévoir  
Négociation possible

A moins de 10 minutes de Maringues / Randan

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



**Caroline MORDIER**  
SAINT DENIS COMBARNAZAT  
(63310)

**06 72 89 78 28**

[caroline.mordier@optimhome.com](mailto:caroline.mordier@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°899 830 558 00032

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547773
Type de bien	Maison
Année de construction	1808
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	123 m <sup>2</sup>
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2452 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	285
GES	9

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle