



Maison en pierre
SADIRAC (33670)

598 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



162 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Un véritable coup de coeur !

Dans un beau parc arboré de plus de 2000m² avec un verger regroupant plusieurs arbres fruitiers tels qu'un cerisier, figuier... je vous invite à découvrir cette belle demeure en pierres.

Des l'ouverture du portail une allée vous mène sur l'arrière de la bâtisse pour garer vos véhicules.

Sur le devant de la maison se trouve l'entrée avec un vaste dégagement desservant une très belle salle à manger baignée de lumière avec un charme fou, pierres apparentes, tomettes et poutres. Vous avez 2 belles ouvertures avec un accès direct sur la terrasse arrière et sur le parc sans vis à vis. Une cuisine équipée est ouverte sur la salle à manger et une petite ouverture sur le salon.

Nous trouvons un vaste salon (40m²) jouxtant la salle à manger (40m²), avec une belle cheminée à foyer ouvert pour vos soirées d'hiver....



Veronique MOLLET
SADIRAC (33670)

06 88 70 16 97

veronique.mollet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81498927300010
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547769
Type de bien	Maison en pierre

SURFACES

Surface habitable	162 m ²
Surface séjour	80 m ²
Superficie terrain	2070 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

DPE/GES

DPE	151
GES	31

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle