



Appartement en résidence  
**ROMORANTIN LANTHENAY**  
**(41200)**

**66 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



45 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous souhaitez réaliser un investissement locatif ou avoir un pied à terre idéalement situé et à l'abri des échos de la ville sur Romorantin, je vous propose d'acquérir cet appartement en bon état, bien classé énergétiquement (D) dans une résidence sécurisée et bien entretenue. Il offre une entrée spacieuse avec un grand rangement, une cuisine séparée pouvant être ouverte sur le séjour pour avoir une pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup> ayant vue sur la Sauldre avec accès à un balcon-terrasse de près de 8m<sup>2</sup> au calme. Une salle d'eau avec rangements et un wc séparé. Un grenier situé au dernier étage de la résidence de 5m<sup>2</sup> pour bénéficier de rangement supplémentaire complète le bien. Ce bien vous offre une bonne rentabilité locative dans le cadre d'un placement que vous pourrez améliorer si vous transformez cet appartement en deux pièces en le redistribuant. Contactez moi pou...



**Corinne LASSERRE**  
ROMORANTIN LANTHENAY  
(41200)

**06 68 90 41 45**

**corinne.lasserre@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°414 014 431 00038  
Ville du registre : ORLEANS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547767
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1983
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue dégagée, sur Rivière, sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	45 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	45 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	38
Charges copropriété	87 €/mois
Quote part de charges	1 048 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	232
GES	7

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**