



Maison individuelle
BRASSAC LES MINES (63570)

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Lempdes sur Allagnon, proche de l'A75, Nicole Chauveau vous propose cette villa des années 70 sur une parcelle de 1429m², piscinable, qui offre une surface habitable de 150 m².

La maison se compose : Au rez-de-jardin : 90m² environ de garage et atelier, buanderie, cuisine d'été.

A l'étage récemment rénové : L'entrée, cuisine équipée, salon salle à manger de 39m², en angle avec un insert, toilettes indépendantes, une chambre, un bureau qui permet l'accès au second, une salle de bain avec baignoire et douche.

Un large balcon filant permet d'accéder au jardin.

Au deuxième étage, deux grandes chambres de 19 m², des grands placards et des espaces sous combles pour installer des rangements. Cet étage nécessite un rafraîchissement.

Une pompe à chaleur récente, des panneaux photovoltaïques de 2022, plusieurs fenêtres ainsi que la porte d'entrée récen...



Nicole CHAUEAU
BRASSAC LES MINES (63570)

07 67 67 75 96

nicole.chauveau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79826257200026

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547327
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1965

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Surface séjour	39 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	173
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle