



Maison de village
OYRIERES (70600)

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



167 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florence Lesaffre conseillère en immobilier Optimhome vous propose cette maison au calme avec de beaux volumes à Oyrières implantée sur un premier terrain de 573 m². Située à 10 minutes de Gray elle est située dans une impasse. Elle est composée d'une cuisine lumineuse de plus de 18 m² avec une cuisinière à bois reliée aux différents radiateurs installés dans cette bâtisse, d'un salon de 24 m², d'une vaste salle à manger de 32 m² avec un poêle à bois, d'une buanderie, d'une salle de douche et des toilettes séparées. A l'étage : 4 belles chambres sur parquet. Une grange de 53 m² au sol plus grenier, une cave, et une écurie avec un atelier complètent cette maison. Un terrain non attenant de 1747 m² offre un beau verger et un potager. Prévoir un rafraîchissement. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Logement à consommation énergétique excessive :...



Florence LESAFFRE
OYRIERES (70600)

06 63 17 97 15

florence.lesaffre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41845131600032
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547750
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	167 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	2320 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	388
GES	13

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle