



Appartement bourgeois
TOULOUSE (31000)

730 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Hyper centre, entre la place Saint-George et la place Saint-Etienne, magnifique T4 de 120m² au 1er étage avec ascenseur dans un bel immeuble du 19ème.

Cet appartement à la décoration élégante et sobre est en très bon état.

Il se compose d'une grande dégagée distribuant un double séjour/salle à manger avec plus de 4m de hauteur sous plafond, une cuisine ouverte entièrement équipée, deux belles chambres (dont une agrémentée d'une loggia donnant sur la cours intérieure), une salle d'eau et un wc.

Il dispose aussi d'un parking en location et d'une cave.

Le charme opère dès que l'on entre. Tous les éléments de caractère ont été conservé (parquets anciens, cheminée, portes, moulures ...).

Copropriété de qualité et bien entretenue, à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, bus/métr...



Remi BEDOS
TOULOUSE (31000)

06 75 06 67 32

remi.bedos@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49784548700014
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547744
Type de bien	Appartement bourgeois
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface Carrez	120 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	177 €/mois
Quote part de charges	2 124 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	150
GES	29

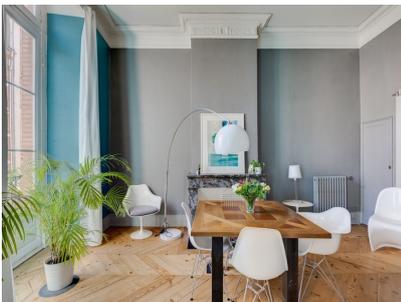
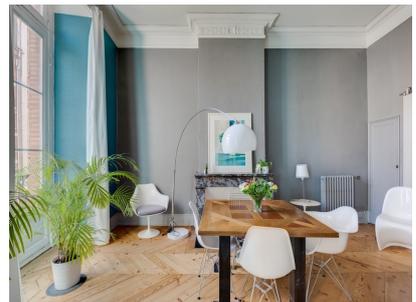
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle