



Maison individuelle
SAINT PERE SUR LOIRE (45600)

76 405 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



96 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

VENTE en NUE PROPRIETE d'une maison individuelle située sur la commune de St Père sur Loire, proche SULLY, avec réserve d'usufruit au profit d'un homme de 68 ans et d'une femme de 65 ans. Portez vous acquéreur de ce bien pour seulement 41 % de sa valeur vénale estimée à 170.000 euros. Cette maison en excellent état et répondant aux critères économiques et écologiques du futur (très bien classée énergétiquement (C) grâce à une isolation thermique par l'extérieur réalisée en 2020, des huisseries toutes oscillo-battantes en double vitrage équipées de volets roulants à capteurs solaires - Un système de chauffage par pompe à chaleur air-eau installée en 2021 - Un puit sur le terrain. Très bien entretenue par les propriétaires actuels tant sur l'intérieur que sur les extérieurs, la maison est située dans un environnement pavillonnaire très calme, proche des bords...



Corinne LASSERRE
 SAINT PERE SUR LOIRE (45600)

06 68 90 41 45

corinne.lasserre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°414 014 431 00038

Ville du registre : ORLEANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547594
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1970
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	96 m²
Surface séjour	29 m²
Superficie terrain	1915 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	156
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle