



Maison
NOYANT D'ALLIER (03210)

114 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



124 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Laetitia Guyot Optimhome immobilier vous présente en exclusivité: Maison de Village à Noyant d'Allier

Découvrez cette maison de village pleine de potentiel, située dans le charmant cadre de Noyant d'Allier. Elle offre un espace de vie pratique et fonctionnel, idéal pour ceux qui recherchent un lieu authentique.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon accueillant, une salle à manger, une cuisine, une salle d'eau, des toilettes et une chambre, offrant un agencement pratique pour la vie quotidienne.

À l'étage, quatre chambres offrent des possibilités d'aménagement selon vos besoins, complétées par une pièce équipée d'un lavabo et un WC séparé.

Les avantages de cette propriété :

Un système de chauffage récent avec climatisation réversible air/air, offrant un confort thermique adapté.



Laetitia GUYOT
NOYANT D'ALLIER (03210)

07 83 75 90 02

laetitia.guyot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87791030700025
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547726
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	124 m ²
Surface séjour	15 m ²
Superficie terrain	426 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	240
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle