



Maison jumelée
THIONVILLE (57100)

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



134 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MAISON AVEC STUDIO

Je vous propose cette charmante maison jumelée d'un coté entièrement rénovée sur la combe d'Algrange.

Elle se situe proches des écoles (maternelle et primaire) de la zone commerciale (Super U, Aldi...) et des axes autoroutiers principaux (A30, A31)

Sur le même niveau elle dispose de 3 chambres dont une avec salle d'eau, d'une pièce de vie avec cuisine toute équipée et son ilot central, une buanderie et une autre salle de bains.

En rez de chaussée vous y trouverez aussi un STUDIO complètement aménagé (27m²) et indépendant pouvant être loué en meublé par exemple avec possibilité d'agrandissement encore 25m²

Autres points importants:

Aucun travaux à prévoir
Double vitrage avec volets électriques
Garage motorisé (35m²)
Terrasse avec Barbecue



Christian DILLMANN
THIONVILLE (57100)

06 58 25 30 33

christian.dillmann@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82053146500012
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547704
Type de bien	Maison jumelée
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	134 m ²
Surface Carrez	133 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	357 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	225
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle