



Maison en pierre  
**OUARVILLE (28150)**

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



189 m<sup>2</sup>



10 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Votre conseillère Emilie vous présente cette maison en pierre du 19ème siècle située à 30 km au sud-est de Chartres.

D'une superficie de 190 m<sup>2</sup> habitable et disposant d'un agréable jardin clos de 600 m<sup>2</sup>, cette demeure vous offre:

Au rez-de-chaussée

Une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, un salon de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, une salle à manger de 44 m<sup>2</sup>, un bureau, une chambre, une salle d'eau, un wc indépendant.

Au 1er étage

Une grande pièce palière de 18 m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle de bains avec wc.

Ce bien bénéficie d'une cave voutée, d'une grange de 50 m<sup>2</sup>, d'un carport pour une voiture.

Une partie de la maison a été rénovée en 2021.

Chauffage électrique et fenêtres doubles vitrage.

Les honorai...



**Emilie ZANKER**  
OUARVILLE (28150)

**06 07 41 94 19**

**emilie.zanker@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°51137902600012  
Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547705
Type de bien	Maison en pierre

### SURFACES

Surface habitable	189 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	604 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	214
GES	6

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle