



Maison à ossature bois **AURAY (56400)**

353 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



110 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette magnifique maison d'architecte à ossature bois est située dans le quartier de la gare d'Auray, offrant ainsi un accès pratique à la gare et à la 4 voies. Elle a été soigneusement conçue pour être économe en énergie, assurant ainsi des factures d'énergie réduites.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand séjour lumineux de 35 m² donnant sur une terrasse intimiste, une cuisine, ainsi qu'un WC.

À l'étage, la maison dispose de 3 chambres, dont une avec une salle d'eau privative, idéale pour la vie en famille. Il y a également un bureau, une salle de bains et un WC supplémentaire.

Le jardin, richement végétalisé avec des arbres fruitiers et des arbustes, offre une oasis de fraîcheur pendant les mois d'été, un endroit parfait pour se détendre et profiter de la nature à l'abri des regards.

Cett...



Marie-Anne RAMEL
AURAY (56400)

06 61 85 78 42

ma.ramel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88364958400017
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547717
Type de bien	Maison à ossature bois

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	521 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	176
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle