



Maison
FONROQUE (24500)

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



108 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Trop tard cette maison est sous offre !
Venez découvrir le calme, dans ce joli coin de verdure, une maison attenante à une grange.
Un beau potentiel s'offre à vous !
La partie grange à restaurer fait plus de 130 m² possibilité de faire une mezzanine ou un étage et le côté maison fait 107m².
Cette dernière est composée d'une entrée avec des placards de rangement, d'une cuisine, d'un séjour, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et de quatre chambres avec de beaux parquet et une vue dégagée.
Côté jardin une parcelle de presque 6500 m² avec des arbres fruitiers, un abri de jardin qui n'est pas amianté, un garage et des petites dépendances.
Taxe foncière 729 euros.
Assainissement individuel non conforme.
Chauffage au fuel et bois.
A noter pas de termites sur cette propriété.



Sabrina DEISS
FONROQUE (24500)

06 59 02 31 06

sabrina.deiss@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80845975400012
Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547699
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	108 m ²
Superficie terrain	6490 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

DPE/GES

DPE	321
GES	61

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle