



Maison  
**SAINT DIZIER (52100)**

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



88 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

SAINT DIZIER, proche de toutes commodités, une belle pièce de vie, trois chambres et un très bon classement énergétique pour cette agréable maison avec terrasse.

-UN BEAU PRODUIT A PETIT PRIX - A VISITER TRÈS RAPIDEMENT -

Proche centres commerciaux, école, boulangerie, pharmacie,... près de 90m<sup>2</sup> habitables pour cette jolie maison qui vous propose en RDC une cuisine aménagée avec porte fenêtre sur véranda, un double salon / séjour avec insert tubé et portes fenêtres sur terrasse, un grand débarras et un WC indépendant.

A l'étage, vous pourrez retrouver trois belles chambres et une salle de bains avec baignoire et douche.

Véranda, terrasse sans vis à vis et stationnement gratuit devant la maison.

Double vitrage PVC, volets roulants (motorisés et manuels), chauffage central gaz, insert, isolation extérieur, classe énergétique ...



**François DEBRAY**  
SAINT DIZIER (52100)

**07 88 36 44 17**

[francois.debray@optimhome.com](mailto:francois.debray@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°792 954 323 00020  
Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547693
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	88 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	111 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	178
GES	28

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**