Appartement en rez-de-jardin

SAINT JUST SAINT RAMBERT (42170)

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

25 m² **2** Pièces **1** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Baisse de prix

A moins d'une demi-heure de St Etienne, à 5 minutes d'Andrézieux-Bouthéon, à découvrir, au cœur du centre-ville de St Just St Rambert, telle une maison, ce studio déjà meublé.

Produit rare.

Le studio se trouve dans la cour arrière d'un immeuble situé sur la grande place de St Just St Rambert.
Vous, ou vos locataires auront l'ensemble de toutes les commodités et commerces de la ville, à moins de cinq minutes à pied, tout comme des places de stationnement.

L'appartement de 25 m2 est composé d'une pièce principale (16 m2) avec espace cuisine, et une seconde pièce où se trouvent un espace nuit et la partie sanitaire (9m2).

La partie sanitaire a été refaite à neuf.

Il est à noter que la location, jusqu'à présent, était de 380 €/HC.
Rentabilité brute annuelle : 7,6 %
...

Raphael DROUET
SAINT JUST SAINT RAMBERT (42170)

06 12 17 49 79

raphael.drouet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87855632300011
Ville du registre : VIENNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547679
Type de bien	Appartement en rez-de-jardin
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	25 m²
Surface Carrez	25 m²
Surface séjour	16 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	3 €/mois
Quote part de charges	40 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	347
GES	11

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle