



Terrain
FARGUES (33210)

126 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



1600 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Nous sommes à Fargues, petite commune du sauternais, avec PREIGNAC, SAUTERNES et LANGON juste à coté. Le quartier est calme, toutes les commodités et le bus sont à proximité immédiate.

Il vous faudra moins de 10mn pour accéder à l'autoroute de langon et à sa gare et seulement 30mn pour rejoindre Bordeaux.

Ici, caché derrière une belle propriété, à proximité d'un bosquet et sans aucun vis-à-vis, vous pourrez réaliser votre maison de plain pied ou à étage sur cette parcelle déjà clôturée et bientôt divisée d'environ 1600m².

le terrain est plat et boisé.

Il vous faudra emprunter le chemin du voisin sur lequel vous disposerez d'une servitude de passage et de réseau afin de rejoindre votre parcelle.

Quand le visitons-nous ? Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix h...



Carole AUGEY
FARGUES (33210)

06 18 02 23 70

carole.augey@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°39872780000060
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547310
Type de bien	Terrain
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Forêt

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable	1600 m ²
Superficie terrain	1600 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle