



Maison
SAINT SEURIN SUR L'ISLE
(33660)

178 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



85 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A St Seurin sur l'isle (Gironde), petite ville offrant toutes les commodités ainsi qu'une gare, mettant Bordeaux à moins d'une heure, je vous propose cette jolie maison située dans un quartier résidentiel, au calme, à 5 mn à pied du centre bourg

Elle vous offre une belle pièce à vivre avec cheminée, une cuisine séparé avec son cellier attenant, ainsi que trois chambres, une salle d'eau et un w.c.

A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et arboré, ainsi qu'un garage /atelier de 36 m², le tout sur une parcelle de 866 m²

Les plus : double vitrage, chauffage central gaz de ville, tout à l'égout, environnement au calme tout en étant proche à pied des commodités. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,69% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien...



Valérie GASCHARD
SAINT SEURIN SUR L'ISLE
(33660)

06 46 10 98 59

valerie.gaschard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80042645400016
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546510
Type de bien	Maison
Année de construction	1970

SURFACES

Surface habitable	85 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	866 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	239
GES	49

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle