



Maison
BALMA (31130)

830 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



160 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Au coeur de Balma, maison année 1978 de 165m² habitables à rénover entièrement sur une magnifique parcelle de plus de 3000m², avec possibilité de division parcellaire.

Sur deux niveaux la maison se compose au rez-de-chaussée de chaussé d'une entrée dégagée, d'une pièce de vie déplaçonnée, d'une cuisine séparée, d'une véranda, de 4 chambres, deux salles de bains, deux wc, un cellier et un garage.

A l'étage on trouve un bureau en mezzanine sur le séjour et des combles (en partie aménagés).

La parcelle permet de réaliser un terrain à bâtir d'environ 1500m², rectangulaire et quasiment plat, arboré et au calme. (Zone UC de PLU)
Idéal pour construire une belle maison contemporaine à l'abri des regards !

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,75% TTC du prix hor...



Remi BEDOS
BALMA (31130)

06 75 06 67 32

remi.bedos@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49784548700014
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547672
Type de bien	Maison
Année de construction	1978
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	160 m²
Superficie terrain	3071 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	249
GES	8

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle