



Maison  
**GALLARDON (28320)**

**334 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



135 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cyril Lohu vous propose cette maison traditionnelle comprenant une entrée desservant un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une belle chambre, un WC.

À l'étage, un grand palier avec placards intégrés, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau avec douche et baignoire, un WC.

Un sous-sol total avec accès intérieur et descente véhicule, partie buanderie.

Côté extérieur, un cabanon de jardin, une terrasse, un barbecue en dur, le tout sur un terrain entièrement clos d'environ 800 m<sup>2</sup>.

Chauffage gaz, chaudière neuve, au calme, idéalement située.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Cyril LOHU Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°840 209 969 Greffe de CH...



**Cyril LOHU**  
GALLARDON (28320)

**06 03 76 60 16**

[cyril.lohu@optimhome.com](mailto:cyril.lohu@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°84020996900012  
Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547659
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	135 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	805 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	136
GES	32

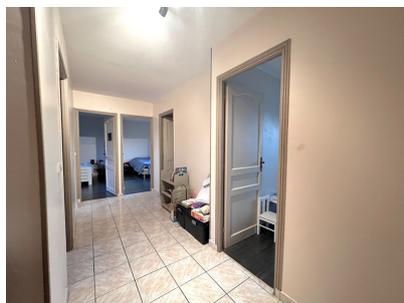
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle