



Locaux d'activité
DISTRE (49400)

230 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



470 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Local d'une superficie de plus de 470 m², surface au sol entièrement bétonnée.

Les murs sont en parpaings surmontés d'une charpente traditionnelle et recouvert de tôles bac acier anti-humidité.

Une pièce carrelée (ancienne cuisine avec ballon d'eau chaude, évier et plan de travail)d'environ 24 m² pouvant être aménagée pour le personnel.

Une fosse de vidange et le 380 V sur le bâtiment.

Une production d'électricité pour un montant de 3000 €/an.

Un puits également sur le terrain qui est entièrement clos, possibilité d'agrandissement et de construction.

Vous souhaitez démarrer votre activité ou vous recherchez un local de stockage, ce hangar est idéalement situé sur l'axe Saumur-Cholet dans la zone d'activité de Distré.

Accès privé et goudronné.



Alexandra CORBEAU
DISTRE (49400)

07 45 87 91 27

alexandra.corbeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°919 551 994 00016

Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Référence | 547656 |
| Type de bien | Locaux d'activité |
| Année de construction | 1973 |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 470 m ² |
| Superficie terrain | 3431 m ² |

COMPOSITION

| | |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 1 |
|--------------|---|

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 5 |
| Visiophone / Videophone | Non |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle