



Immeuble de rapport  
**DONNEMARIE DONTILLY (77520)**

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



136 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

A Donnemarie Dontilly, en plein centre-ville, avec commerces et transports à deux pas, écoles jusqu'au collège, à dix km de la gare pour un accès Paris en 45 minutes, ensemble immobilier composé de 3 appartements.

RDC : un F2 d'environ 59m<sup>2</sup> : cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle d'eau et cave.

1er étage : un F2 d'environ 51m<sup>2</sup> : cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, grenier aménageable qui peut permettre de doubler la surface, cave.

Fond de cour : un studio d'environ 26m<sup>2</sup>, cave.

Cour.

Compteurs eau et électricité individuels. Chauffage électrique. Tout à l'égout.

Loyers annuels charges comprises : 16740€.

Le locataire le plus récent est installé depuis trois ans et le plus ancien est présent depuis 27 ans. Ils s'y plaisent et ne comptent pas partir. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

...



**Marie-Christine ALBOT**  
DONNEMARIE DONTILLY  
(77520)

**06 68 92 60 97**

[mariechristine.albot@optimhome.com](mailto:mariechristine.albot@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°52007273700023  
Ville du registre : MELUN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547649
Type de bien	Immeuble de rapport
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Toits, sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	175 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

### DPE/GES

DPE	690
GES	23

### ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle