



Maison
OULCHES (36800)

37 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



108 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située sur la commune d'Oulches, cette maison se situe dans un hameau calme et bénéficie d'un accès rapide à la D951 (axe Argenton sur Creuse – Le Blanc)

Cette maison de 108m², sur deux niveaux vous propose au Rez de Chaussée une salle à manger avec salon attenant d'une superficie totale de 41m², d'une chambre de 11m², une cuisine de 8m², une salle d'eau de 4m² et WC séparé. L'étage se compose de 3 chambres mansardées de 13m² chacune.

Attenante à la maison, une grange de 50m² peut être utilisée en garage et/ou atelier.

Le terrain de 200m² ainsi qu'une terrasse donnent sur l'arrière de la maison et la grange.
De l'autre côté de la route, très peu passagère, un second jardin plus intimiste, de 200m² également s'offre à vous.

Caractéristiques du bien :
Système de chauffage : cheminée
Fosse...



Nathalie DAUBY
OULCHES (36800)

06 08 91 31 36

nathalie.dauby@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81469539100015
Ville du registre : CHATEAUROUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547592
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	108 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	200 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	311
GES	9

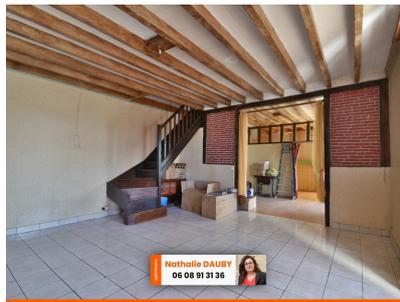
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle