



Maison  
**PLEURTUIT (35730)**

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



126 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Charlotte Folliot, conseillère immobilier Optimhome, vous propose à la vente cette charmante maison de 126 m<sup>2</sup> (145 m<sup>2</sup> au sol) construite dans une ancienne imprimerie en plein centre ville de Pleurtuit, proche de toutes commodités.

Située sur une parcelle de 403 m<sup>2</sup> exposée plein Ouest, cette maison offre de grands volumes et un esprit loft industriel unique.

Le rez-de-chaussée se compose d'un espace ouvert lumineux de 70 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et poêle hybride (bois et granulés), d'une buanderie, d'une salle de bain et d'un garage.

Le couloir de l'étage dessert 3 chambres avec rangements, une salle de bain avec wc et un autre wc indépendant.

Possibilité de créer une suite parentale au rez-de-chaussée.

Plus de renseignements sur demande.

Les honoraire...



**Charlotte FOLLIOT**  
PLEURTUIT (35730)

**06 88 74 70 24**

[charlotte.folliot@optimhome.com](mailto:charlotte.folliot@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88911316300014  
Ville du registre : SAINT MALO

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547641
Type de bien	Maison
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	126 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	126 m <sup>2</sup>
Surface séjour	70 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	403 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	140
GES	23

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**