



Maison
BERNAY (27300)

332 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



160 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

NOUVEAU PRIX: 348000€ FAI

A DECOUVRIR !!!

15MN de BERNAY, 2OMN de LISIEUX, Accès rapide commerces (à pied), écoles, collèges, gare
Secteur recherché.

CHARMANTE PROPRIETE avec maison de caractère, offrant: cuisine aménagée, séjour avec cheminée, salon de 44M²env. SdD, wc, buanderie. Etage: palier desservant 4 chambres, SdB wc.

Dépendance: Double garage, cellier, cave, un grand espace aménagé avec cuin cuisine, salle d'eau, wc. Etage: combles à finir d'aménager (possibilité: 2ème habitation sous conditions d'autorisation ou atelier pour activité professionnelle: artisanale ou libérale)

L'ensemble sur un beau terrain plat de 8000M²env. avec une partie en prairie (possibilités: 2 chevaux, poneys, moutons, chèvres, jardin)

- ORBEC / LA VESPIERE,
- 8...



Gilles GUYET
BERNAY (27300)

06 24 69 02 07

gilles.guyet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42982214100025

Ville du registre : PONT AUDEMER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545139
Type de bien	Maison
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	160 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	8000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle