



Appartement en résidence MARSEILLE 10EME ARR (13010)

299 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



83 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité à Marseille, en bordure du parc du 26ème centenaire avec entrée à 100 mètres, dans une résidence standing de 2006 avec ascenseur, ce très beau T4 de 83 m2 et son agréable terrasse de 41 m2 exposée sud/ouest comprend un vaste séjour, une cuisine équipée de 9 m2 donnant sur la terrasse et 3 belles chambres dont une parentale avec sa salle d'eau privative. Une salle de bains et un WC indépendant. Double vitrage, climatisation réversible. Il comprend un parking fermé en sous-sol. Possible d'acheter ou de louer un 2ème parking fermé. Libre d'occupation et en bon état. L'appartement étant vide nous proposons ici un agencement virtuel. Résidence sécurisée avec portail automatique et un double code dans le hall d'entrée. Bus et commodités à proximité. Maternelle et primaire à 80 mètres. Nombre de lots de la copropriété: 124, Montant moyen de la quote-...



Guy COHEN

MARSEILLE 10EME ARR (13010)

06 14 18 33 00

guy.cohen@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°39508648100052

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547640
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2006
Étage du bien	1

SURFACES

Surface habitable	83 m²
Surface Carrez	82 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	124
Charges copropriété	158 €/mois
Quote part de charges	1 896 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	223
GES	11

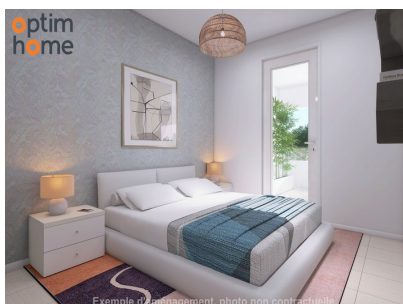
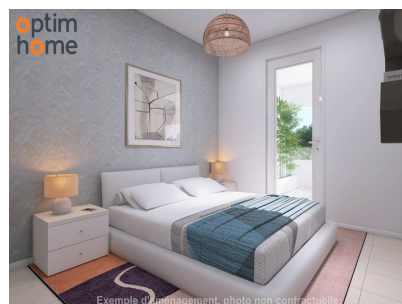
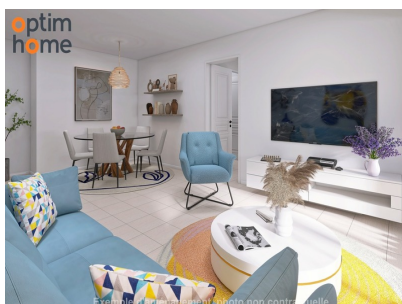
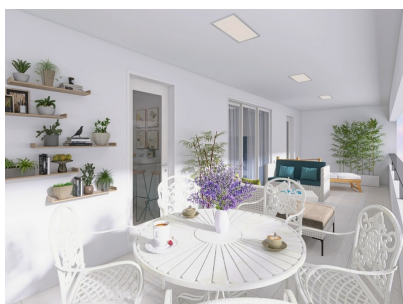
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle