



Appartement
AIX EN PROVENCE (13100)

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



62 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florent GAUTHIER et OPTIMHOME sont heureux de vous présenter en exclusivité ce très beau T3 dans le quartier de Loubassane.

Au deuxième étage sur trois, dans un quartier calme, venez découvrir cet appartement composé d'une grande pièce de vie incluant un séjour avec balcon d'un côté et une cuisine ouverte avec loggia de l'autre, deux chambres de belle taille, une salle de bain et WC séparés. Nombreux rangements. Une cave complète ce bien.

Traversant, lumineux avec salon climatisé et en orientation Sud, cet appartement à été intégralement rénové avec gout en 2020, pas de travaux à prévoir. Quartier agréable, parking facile et proximité immédiate des transports en commun sont les atouts principaux de cette résidence très bien tenue.

Coup de cœur assuré, à visiter rapidement !

IDEAL INVESTISSEURS, très bonne r...



Florent GAUTHIER
AIX EN PROVENCE (13100)

07 69 93 08 73

florent.gauthier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°835 100 983 00013

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548122
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Vue	Vue dégagée

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

SURFACES

Surface habitable	62 m ²
Surface Carrez	61 m ²
Surface séjour	22 m ²

DPE/GES

DPE	187
GES	24

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	180
Charges copropriété	188 €/mois
Quote part de charges	2 250 €

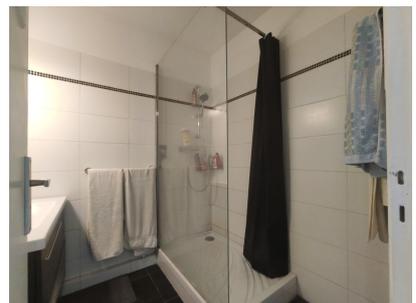
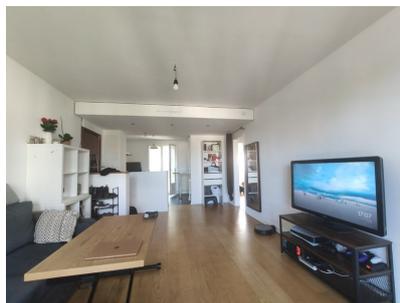
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle