



Maison de ville
PERIGUEUX (24000)

450 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



220 m²



10 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité... Cette grande maison familiale, offre une surface habitable d'environ 220 m², sur 3 niveaux. Le Rdc se compose : Hall d'entrée desservant trois chambres aux volumes généreux, un bureau, une salle d'eau et un wc séparé. Depuis l'étage supérieur, on découvre un spacieux et traversant salon / séjour, agrémenté d'une belle cheminée design, une cuisine indépendante entièrement aménagée qui bénéficie d'un accès direct à la terrasse côté jardin. Le deuxième étage abrite deux chambres supplémentaires et un bureau. Cette maison dispose d'un sous-sol comprenant le local chaudière (gaz de ville), une cave, un espace atelier. La partie jardin est joliment paysagé, bien exposé (Sud), elle est accessible depuis le niveau Rdc ou de la terrasse proche de la cuisine. Il y règne une atmosphère apaisante et étonnante, sans vis à vis, ni nuisances....



Arnaud LIGOUT
PERIGUEUX (24000)

06 74 57 51 11

arnaud.ligout@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°38967164500023
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546982
Type de bien	Maison de ville
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin, sur Toits, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	220 m²
Superficie terrain	283 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	85
GES	10

ANNEXES

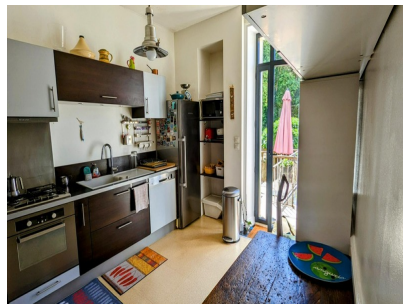
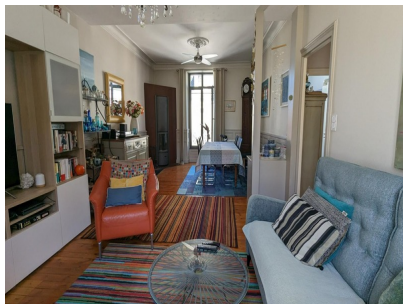
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle