



Appartement
ISSOIRE (63500)

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



81 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Brigitte Gomez vous propose centre Issoire, un bel appartement dans un immeuble ancien avec balcon. Situé au deuxième étage sans ascenseur, il se compose d'un beau séjour salon avec accès sur balcon, une cuisine aménagée et équipée, une grande chambre (possibilité d'en faire deux comme à l'origine) une salle de bains et un WC;

Charges de copropriété faibles.

Idéal 1er achat ou investissement

A voir très vite Nombre de lots de la copropriété: 4, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (CHAUFFAGE) : 700€ soit 58€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Brigitte GOMEZ Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°402 151 492 Gre...



Brigitte GOMEZ
ISSOIRE (63500)

06 98 99 74 51

brigitte.gomez@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°402 151 492 00038

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547660
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	81 m ²
Surface Carrez	81 m ²
Surface séjour	40 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	58 €/mois
Quote part de charges	700 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	153
GES	32

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle