



Maison de village
GUERPONT (55000)

83 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



178 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose sur l'axe Bar le Duc - Ligny en Barrois, une maison individuelle, d'une surface habitable de 178 m² sur deux niveaux ainsi qu'un grenier aménageable, un garage, un atelier et un terrain attenant sur l'arrière.

La maison dispose en rez de chaussée d'une entrée, d'une cuisine non meublée avec une pièce de rangement, d'un salon séjour équipé d'un poêle à granulés, d'un débarras et d'un WC.

A l'étage, on découvre un palier, des rangements, cinq chambres aux volumes généreux, une salle de bain et une salle d'eau avec WC attenant à une chambre.

Un garage, un atelier avec chaudière au fuel ainsi qu'un terrain plat complètent cet ensemble immobilier où des travaux sont nécessaires.

Prix attractif, idéal pour un premier achat! Les honoraires sont à la charge...



Emmanuel THOMAS
GUERPONT (55000)

06 82 33 72 93

emmanuel.thomas@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80123913800010
Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547891
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue dégagée, sur Village

SURFACES

Surface habitable	178 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	611 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	317
GES	76

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	fuel
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle