



Locaux d'activité
COMPANS (77290)

5 000 €*

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

* Loyer charges comprises



0 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Local d'activité bureau / entrepôt de 577m² avec cour privative fermée, à 10mn de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle, , bureaux de 97m² (comprenant salle de réunion, vestiaires, coin cuisine et WC) dont 84m² au rez-de-chaussée (vestiaires, cuisine, bureaux-atelier).
2 Palans de levage 5000kg
Pose de pompes à chaleur - clim réversible dans les bureaux, état neuf depuis janvier 2024.
Accès pmr au rez-de-chaussée
2 Prises électriques recharge rapide pour véhicules.
Bail commercial 3, 6, 9 ans, loyer mensuel 5000€ .
Pas de taxes local supplémentaires.
Accès poids lourds, 2 portes sectionnelles d'une hauteur de 4,50m
Entreposage de matières dangereuses interdites.
Accès sécurisé. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10800,00€.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est ...



François LESZEK
COMPANS (77290)

06 23 30 97 80

francois.leszek@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82017358100019
Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547595
Type de bien	Locaux d'activité
Année de construction	1990
Nombre d'étages de l'immeuble	1

SURFACES

Surface habitable	577 m²
Superficie terrain	700 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
--------------	---

DPE/GES

DPE	41
GES	1

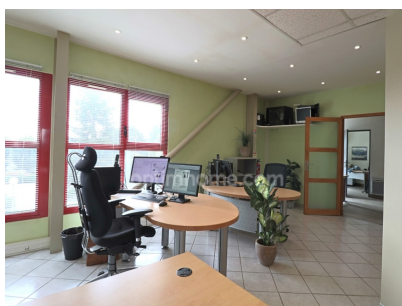
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	8
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle