



Maison  
**LA MADELEINE DE  
NONANCOURT (27320)**

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



120 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous êtes à la recherche d'une maison pleines de qualités ? Ne cherchez plus, votre bonheur est ici !

Elle est située dans un hameau de la commune de La-Madeleine-de-Nonancourt, à seulement quelques minutes des commerces et des écoles.

AU RDC : Elle dispose d'une belle entrée, d'une jolie cuisine, d'un séjour cosy avec son poêle à bois, d'une chambre spacieuse, d'une salle de bain/douche et d'un WC séparé.

À L'ÉTAGE : Un palier dessert 2 chambres de belles tailles et lumineuses, un dressing et un toilette. Des travaux de finitions sont à prévoir.

L'EXTÉRIEUR : La parcelle fait 1166m<sup>2</sup>, une pièce attenante à la maison servant d'atelier ainsi qu'un préau pouvant accueillir une voiture.

LA DÉPENDANCE : Elle dispose d'un coin cuisine, d'un coin nuit et...



**Johann BELJAMBE**  
LA MADELEINE DE  
NONANCOURT (27320)

**06 34 57 26 18**

[johann.beljambe@optimhome.com](mailto:johann.beljambe@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°89799047900015

Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547593
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1166 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	238
GES	7

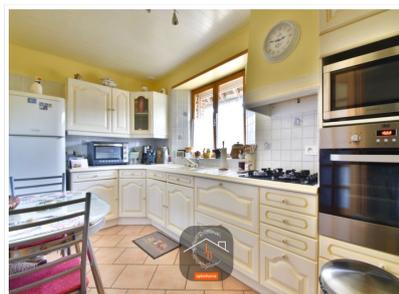
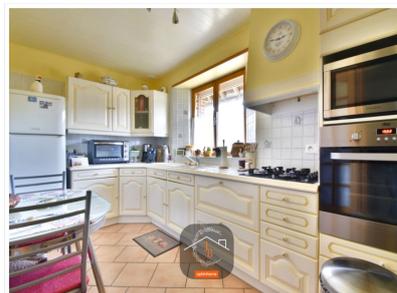
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**