



Maison de campagne
EYRANS (33390)

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



126 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

située a 10kms de Blaye , venez visiter cette maison d'une superficie de 126M² sur 2 niveaux comprenant au rdc entrée, séjour, bureau, cuisine, arrière cuisine, salle de bains et wc séparé et d'un étage comprenant 3 chambres, salle d'eau et wc séparé le tout sur une parcelle de 700M² comprenant un garage, appentis et chai. Travaux effectués dans les 5 dernières années : Système de chauffage par une pompe à chaleur Air/ Eau, isolation des combles , double vitrage pvc et alu pour les huisseries. A proximité se trouve des commerces boulangerie, boucherie/charcuterie, tabac, coiffeur, station service.

N'attendez plus, contactez- moi pour une visite Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Alexandre SAUT...



Alexandre SAUTRON
EYRANS (33390)

06 49 44 78 54

alexandre.sautron@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°901 986 513 00017

Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547579
Type de bien	Maison de campagne

SURFACES

Surface habitable	126 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	899 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	124
GES	4

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle