



Maison mitoyenne  
**BOUSBECQUE (59166)**

**287 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



94 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

**\*\*SOUS OFFRE\*\***

Maxime Descamps votre conseiller en immobilier optimhome vous présente cette charmante maison typique des années 30 entièrement rénovée avec soin au goût du jour dans la campagne Bousbecquoise au calme.

Celle-ci offre 3 chambres, une salle de bain au RDC avec douche/baignoire/double vasque/buanderie, une jolie cuisine lumineuse et entièrement équipée, un jardin (90m<sup>2</sup>) avec son abri et une terrasse plein sud et une cave.

Côté technique, menuiseries DV, cumulus 150l, poêle à pellets avec conduit de répartition de chaleur et radiateur électrique pour les chambres, TAE.

Vous serez sous le charme de cette belle rénovation ZERO TRAVAUX avec vue sur les champs au calme

**ON POSE SES MEUBLES !!! Coup de coeur assuré !!!**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dispo...



**Maxime DESCAMPS**  
BOUSBECQUE (59166)

**06 11 58 68 58**

[maxime.descamps@optimhome.com](mailto:maxime.descamps@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°45020961400020  
Ville du registre : LILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547575
Type de bien	Maison mitoyenne

### SURFACES

Surface habitable	94 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	143 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

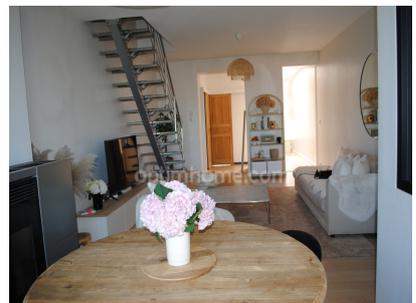
### DPE/GES

DPE	167
GES	5

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle