



Maison individuelle
ROMAGNAT (63540)

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



142 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Renaud Carpentier conseiller Optimhome vous présente cette maison située sur les hauteurs de Romagnat, au calme, avec sa superbe vue sur la chaîne des puys.

Un projet 3D est inclus pour vous aider à vous projeter plus facilement.

Idéalement située à 300 mètres du Flep de Romagnat, avec ses nombreuses associations et salles de sports. Un pôle santé ainsi que les transports en communs sont également sur place.

Commerces, boulangerie, pharmacie, tabac à 500 mètres.

Cette maison des années 1973, d'environ 142m² se compose:

- Trois chambres de 11m²
- Une quatrième chambre de 12m²
- Une cuisine ouverte sur salle à manger de 24m² avec accès sur un balcon de 17m²
- Un salon avec cheminée de 31m² avec accès au balcon et à une terrasse couverte
- Deux salles de bains
- Deux wc séparés

...



Renaud CARPENTIER
ROMAGNAT (63540)

06 50 11 80 45

renaud.carpentier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88024408200025

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547708
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	142 m ²
Surface séjour	31 m ²
Superficie terrain	1350 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	415
GES	113

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle