

Maison

NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

....

 \Box

71 m²

4 Pièces

2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au calme absolu et dans un cadre verdoyant, avec vue sur rivière, belle Maison récente (2013) de 71 m² "état neuf" et aux normes énergétiques ...

Offrant une terrasse, un jardinet (25 m²) et 2 places de parking privatives, elle dispose d'un espace de vie lumineux de 31 m² avec cuisine ouverte, 2 chambres, 2 salles de bains, un bureau en pièce palière, 2 WC et des rangements.

Autres atouts : DPE C, DV PVC, orientation E/O, pas de travaux à prévoir, aucun vis-à-vis et toutes commodités à proximité...

Excellente opportunité à saisir rapidement ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Laurent DUTOT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°503 513 301 Greffe...



Laurent DUTOT NOTRE DAME DE BONDEVILLE (76960)

06 58 73 96 89

laurent.dutot@optimhome.com

Agent commercial RSAC : N°503 513 301 00013 Ville du registre : ROUEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547523
Type de bien	Maison
Année de construction	2013
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue Waurelindégagée, Panoramique, sur Forêt, sur	

SURFACES

Surface habitable	71 m ²
Surface Carrez	71 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	25 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	112
GES	22

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	ga
Cuisine	américain
Interphone	Οι

LE BIEN EN IMAGES













Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle