



Maison plain-pied
AIGUES VIVES (11800)

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Aigues Vives (11), en zone non inondable, je vous ouvre les portes de cette maison, 4 faces, lumineuse, construite en 2010 sur une parcelle de 724 m² et vous offre 130m² de surface habitable.

En entrant dans la maison, vous arrivez directement dans le salon/séjour (57m²) lumineux et ouvert sur la cuisine (18m²) équipée et aménagée. Le salon/séjour s'ouvre sur la terrasse (baies coulissantes).

Un couloir mène à la salle d'eau et aux 3 chambres (16m² ; 11,2m² ; 11,4m²) dont une est équipée d'une douche italienne.

De la cuisine, une porte mène au garage (40m²) qui fait également office de buanderie. Le garage est équipé d'un portail électrique.

Une tonnelle végétalisée permet aux piétons d'accéder à la maison.

Le terrain tourne autour de la maison, il est parfait pour réaliser un potager ou un jardin d'agrément.

Tous les o...



Catherine GERMAIN
AIGUES VIVES (11800)

06 08 71 51 39

catherine.germain@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°44387627100018

Ville du registre : CARCASSONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547568
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2010
Exposition	Sud
Ville	décollée, sur Jardin, sur Vignes, sur

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	57 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	101
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle