



Maison individuelle  
**SAINT ASTIER (24110)**

**470 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



195 m<sup>2</sup>



7 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez le calme, avec vue imprenable sur la vallée environnante ? C'est ici ! A seulement 20mn à l'ouest de Périgueux et 4 mn de l'agréable bourg de Saint-Astier et toutes ces commodités. En position dominante et sans vis-à-vis, cette maison de type périgourdine de 195 m<sup>2</sup> environ des années 2000 en « pierre de Sarlat » est édifiée sur un terrain plat et clos de 6131 m<sup>2</sup> très bien entretenu, planté de chênes truffiers et d'arbres fruitiers. Elle se compose d'un hall d'entrée desservant une spacieuse cuisine équipée de 25 m<sup>2</sup>, d'un salon /séjour de 57 m<sup>2</sup> avec poutres apparentes et cheminée à foyer ouvert, donnant sur une belle terrasse couverte et son barbecue avec accès à la piscine (10x5 m). Un grand couloir dessert 3 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, et des WC indépendants. Un ascenseur rejoint le sous-sol de 240 m<sup>2</sup> accueillant un garage pouvant accueill...



**Nicole HUBERT**  
SAINT ASTIER (24110)

**06 13 02 57 77**

[nicole.hubert@optimhome.com](mailto:nicole.hubert@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°78918414000034  
Ville du registre : PERIGUEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545933
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2000
Vue	Visibilité dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur

### SURFACES

Surface habitable	195 m <sup>2</sup>
Surface séjour	57 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	6131 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	142
GES	44

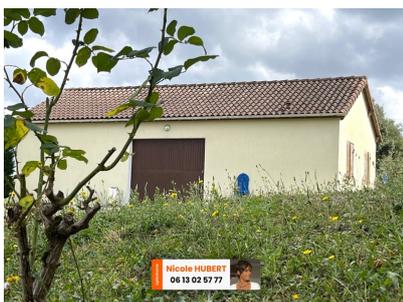
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**