Maison individuelle

MORTAGNE SUR SEVRE (85290)

292 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

146 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison spacieuse située dans un quartier calme, et sur une parcelle de plus de 850 m2.
Composée au RDC d'une entrée, un salon spacieux de 37m2 environ, une cuisine aménagée et équipée d'environ 10,50 m2, une véranda d'environ 19 m2, soit un espace de vie de plus de 65 m2. Le RDC est complété par une chambre parentale avec sa salle de bains avec douche et baignoire, des WC, un cellier ainsi qu'un garage pour 2 véhicules.
L'étage se compose d'une mezzanine, 2 chambres, une salle d'eau et des WC.
Jardin clos avec abris de jardin, et un puits qui alimente la maison.
Ouvertures PVC, et baies aluminium en double vitrage.
Combles isolés, chauffage gaz au sol dans le séjour et radiateurs dans les chambres, Clim réversible dans la véranda, et cheminée à foyer ouvert pour le plaisir.
Une visite s'impose!! Les honorai...

Carine MURZEAU
MORTAGNE SUR SEVRE
(85290)

06 11 43 32 89
carine.murzeau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°841 891 997 00014
Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547557
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1995
Exposition	Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	146 m²
Surface séjour	64 m²
Superficie terrain	867 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	155
GES	21

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle