



Maison  
**SERIGNAN (34410)**

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



102 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité à Sérignan : je vous invite à découvrir cette maison entièrement de plain-pied de 102m<sup>2</sup> de type F5 sur une parcelle d'angle arborée de 420m<sup>2</sup>.

Vous serez séduits par le séjour, cuisine équipée, une suite parentale, 3 autres chambres, salle de bains, wc séparé.

Terrain piscinable à l'abri des regards.

Prévoir rafraichissement Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Benjamin JEAN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°539 897 363 Greffe de BEZIERS) 06 19 92 29 85

<https://www.optimhome.com/conseillers/jeanbe> (réf. 547550 )...



**Benjamin JEAN**  
SERIGNAN (34410)

**06 19 92 29 85**

[benjamin.jean@optimhome.com](mailto:benjamin.jean@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53989736300013  
Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547550
Type de bien	Maison
Année de construction	1990

### SURFACES

Surface habitable	102 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	423 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	154
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**optimhome**  
immobilier

**Vendre/Acheter**  
Estimation gratuite

Votre conseiller  
en immobilier à Sérignan :

Benjamin JEAN  
Tél. 06 19 92 29 85

14 bis rue Georges Brassens  
34410 SÉRIGNAN  
Mail: benjamin.jean@optimhome.com

www.jeanbe.optimhome.com

**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**