



Maison de village  
**LA ROMAGNE (49740)**

**199 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**103 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison sur la commune de la Romagne sur sous-sol total, composée d'une entrée, un salon, une salle à manger avec cheminée à foyer ouvert, et une cuisine. La partie nuit se compose de 3 chambres de 11,30m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 12,80m<sup>2</sup> toutes sur parquet massif. La salle d'eau est récente.

Ouvertures double vitrages, volets roulants électriques, exposition sud, isolation des combles et du sous-sol OK, chaudière fuel, et assainissement autonome à remettre en conformité (fosse septique).

Parcelle de plus de 4800m<sup>2</sup>.

Chouette maison avec aucun vis à vis, et à 2 pas de la 4 voies pour Nantes, elle vous attend pour une visite!! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Carine MURZEAU Entrepreneur Individuel à Respons...



**Carine MURZEAU**  
LA ROMAGNE (49740)

**06 11 43 32 89**

[carine.murzeau@optimhome.com](mailto:carine.murzeau@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°841 891 997 00014

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547665
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1973
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	103 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	4833 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	221
GES	68

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**