



Appartement en rez-de-jardin
GUYANCOURT (78280)

279 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



65 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

GUYANCOURT quartier Europe. Rare à la vente dans secteur très apprécié, F3 de 65 m² avec TERRASSE et JARDINET, vue dégagée sur verdure, SANS VIS-à-VIS, très bien exposé.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un lumineux séjour parqueté de 24 m² sur terrasse de 17 m², d'une cuisine équipée (US possible).

Le dégagement dessert 2 chambres avec placards aménagés, une salle de bain avec fenêtre, un wc. Par les chambres, on accède au jardinet d'environ 50 m².

Vous apprécierez en sous-sol, la place de stationnement. Ce bien bénéficie d'une triple exposition.

Appartement fonctionnel situé au sein d'une petite résidence bien entretenue (pas de travaux à prévoir).

Dans un agréable quartier, en bordure de PARC, à proximité immédiate des transports, commerces, écoles.

Idéal pour 1er achat ou investissement locatif.

OPPORTUNITE à découvrir. Nombre d...



Isabelle SAUTRET
GUYANCOURT (78280)

06 52 60 80 47

isabelle.sautret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°529 183 006 00053

Ville du registre : ANGERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547551
Type de bien	Appartement en rez-de-jardin
Année de construction	1995
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	65 m ²
Surface Carrez	64 m ²
Surface séjour	24 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	68
Charges copropriété	118 €/mois
Quote part de charges	1 420 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	193
GES	38

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle