

Local commercial
MARSEILLE 12EME ARR (13012)

1 100 €*

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

* Loyer charges comprises



42 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Au coeurs du village de Saint-Barnabé local commercial à louer- Dans la Maison des Professions Médicales et libérales, je vous propose un local commercial de 41 m2 composé d'un spacieux espace accueil et salle d'attente, de 3 salles d'activité, 1 petite cuisine.

Possibilité de partage des bureaux avec salle d'attente commune.

Renseignements sur demande.

Les sanitaires sont sur le palier. local lumineux et agréable. il est situé au 2me étage avec ascenseur. Aux normes PMR. Parking au sous-sol.

Ideal professions médicales, paramédicales, administratives et bureau.

Immeuble dynamique, situé dans un emplacement à fort flux passant et dans un environnement très commercial. Métro Station St Barnabé à 3 mn.

Loyer HC HT 935 euros- charges 165 euros soit CC TH 1.100 euros - Taxe foncière 600 euros par an.

Pos...



Marie-Claire LE ROY
MARSEILLE 12EME ARR (13012)

06 22 05 54 45

marieclaire.leroy@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°40213927300021

Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547536
Type de bien	Local commercial
Année de construction	2000
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	8

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

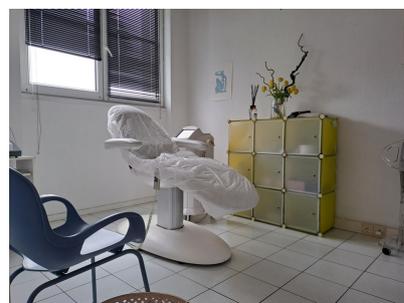
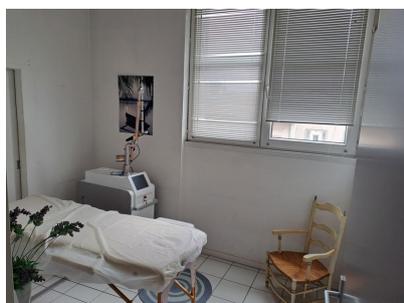
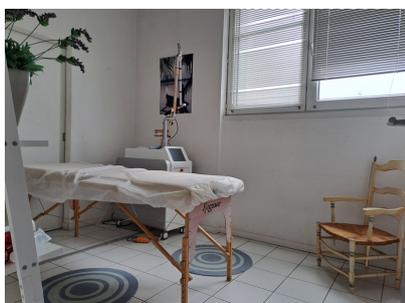
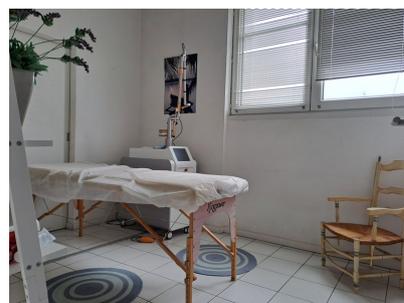
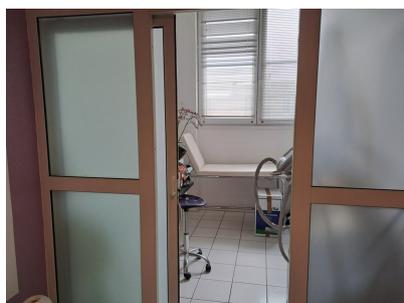
SURFACES

Surface habitable	42 m ²
Surface Carrez	40 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	50
Charges copropriété	165 €/mois
Quote part de charges	1 980 €

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle