



Maison  
**WEYERSHEIM (67720)**

**271 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



123 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Christian Falk vous propose au centre de Geudertheim, une authentique maison alsacienne avec sa dépendance située sur une parcelle de près de 10 ares dans une rue peu passante.

La maison à colombage de plain-pied du 17<sup>e</sup> siècle développe actuellement une surface habitable de 123 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. La hauteur et la surface des combles permettent d'entrevoir une extension possible sous les toits

Elle dispose au rdc d'une Stub (pièce de vie de 27 m<sup>2</sup>), d'une cuisine, d'une chambre ; à l'étage dans la configuration actuelle vous disposez d'un hall, d'une salle de bain et de 2 chambres.

Le système de chauffage actuel est à l'électricité et la maison bénéficie d'une isolation interne périphérique, les châssis de fenêtre bois sont récent et en simple vitrage.

La propriété bénéficie également d'une grange avec d...



**Christian FALK**  
WEYERSHEIM (67720)

**07 60 17 67 67**

**christian.falk@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°48486512600029  
Ville du registre : STRASBOURG

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547320
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	123 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	123 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	254
GES	8

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle