



Maison contemporaine
VILLENEUVE DE MARSAN (40190)

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



151 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Christophe PIGEOT (OPTIMHOME) Tel: 0787394623 vous propose en exclusivité.

Venez découvrir dans le centre de VILLENEUVE DE MARSAN avec toutes les commodités et écoles, une très jolie maison d'architecte des années 70 avec beaucoup de personnalité.

Très accueillante avec ses 151M2, cette demeure en plus de sa situation géographique parfaite est idéalement agencée avec: 1 grand salon/salle à manger de 31,5M2, 1 cuisine équipée de 17M2, 3 chambres (de 11 à 13M2) avec possibilité d'en faire une quatrième, 1 bureau, 1 salle de bain, 1 wc et 1 grand cellier.

Une magnifique véranda baignée de lumière et chauffée permet une communication directe avec la cuisine, le salon et le cellier. Elle est utilisable l'été également (climatisation) et un volet permet de s'isoler de la chaleur.

Le chauffage est central ...



Christophe PIGEOT
VILLENEUVE DE MARSAN
(40190)

07 87 39 46 23

christophe.pigeot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83969951900014

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547764
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	1968
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	151 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	1400 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	242
GES	44

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle