



Appartement  
**AUXONNE (21130)**

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



132 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Véronique BELIN vous présente cet appartement situé à AUXONNE , en copropriété au 1<sup>er</sup> étage ,sans ascenseur . Vous aimez le charme de l' ancien avec de grand volume , des beaux parquets avec des moulures au plafond , également une cheminée décorative.  
Comprenant :

Une entrée.

Une pièce de vie composée d' une salle à manger avec parquet au sol , moulure au plafond , une cheminée décorative agrémente la pièce , un salon spacieux.

3 grandes chambres ,une pièce borgne aménagée en 4<sup>ème</sup> chambre.

1 Cuisine

1 salle de bains ,WC séparé.

L' Appartement est très bien situé, proche des écoles , des commerces tout peut se faire à pied ,tout à proximité.

Pour vos déplacements vous pouvez prendre le train (gare SNCF) , et également de l' A 39.

Toutes les fenêtres sont en PVC do...



**Veronique BELIN**  
AUXONNE (21130)

**06 03 99 78 81**

[veronique.belin@optimhome.com](mailto:veronique.belin@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81932597800016  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547519
Type de bien	Appartement
Année de construction	1900
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### SURFACES

Surface habitable	132 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	132 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	96
GES	20

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	21
Charges copropriété	64 €/mois
Quote part de charges	767 €

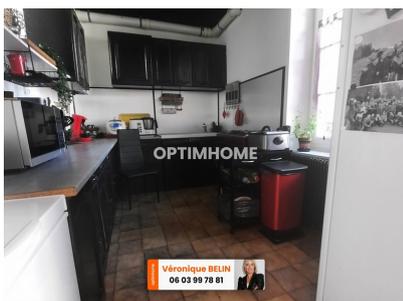
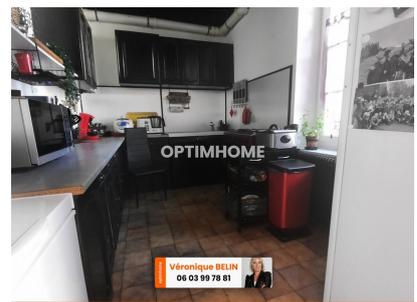
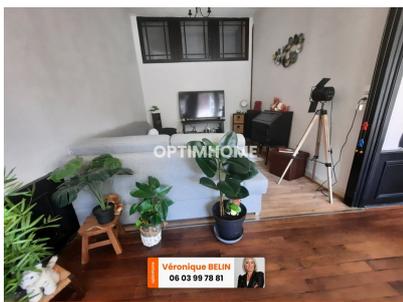
### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**