



Maison plain-pied TROUY (18570)

144 560 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



88 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Trouy-Bourg proche Ecole, Centre de loisirs et Mairie, Quartier Calme.

Je vous propose ce pavillon de plain-pied d'une surface de 88M2 composé de 2 chambres, un salon-séjour de 40M2 avec accès sur une véranda de 9m2, d'une cuisine aménagée, et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne récente.

Vous y trouverez également un garage de 30M2 donnant accès au cellier et la cuisine.

Coté travaux prévoir un rafraichissement et installer un système de chauffage de dernière génération type PAC ou chaudière à condensation car le bien est équipé du gaz de ville, les huisseries sont en double vitrage

Vous trouverez également des photos avec projet de rénovation pour le salon couper en deux qui dans cette configuration peut salon cosy ou couchage et une autre avec la salle d'eau refaite.

Les combles sont non aménageables ma...



Guillaume DUBOUCHET
TROUY (18570)

06 88 22 47 65

guillaume.dubouchet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°889 860 896 00014

Ville du registre : BOURGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547797
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1973
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	88 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	568 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	287
GES	62

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle