



Demeure
**VILLEFRANCHE SUR SAONE
(69400)**

1 390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



340 m²



10 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous connaissez, bien-sûr, la réputation mondiale de notre Beaujolais !

Et connaissez-vous le pays des Pierres dorées ?

Au sud du Beaujolais, aux Portes de Lyon, le Beaujolais des Pierres dorées est un coup de cœur assuré ! C'est une merveilleuse balade, à travers de petites cités de caractère, où je vous conduis pour retrouver Cogny. Et, c'est au cœur de ce petit village des Pierres dorées que se situe cette vaste et magnifique demeure de 700m².

Lors de notre arrivée, de la rue, rien ne nous permet de deviner ce qui nous attend. Mais, dès que nous franchissons le seuil du portail, c'est une propriété d'exception qui s'offre à nous !

Nous partons tout d'abord à la découverte des extérieurs !

Nous descendons une large allée, joliment pavée de couleur rose et ocre, qui sépare la maison du cuvage....



Brigitte DELHOMME
VILLEFRANCHE SUR SAONE
(69400)

06 50 91 55 95

brigitte.delhomme@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50222368800016
Ville du registre : LYON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547539
Type de bien	Demeure
Année de construction	1769
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	340 m ²
Surface Carrez	340 m ²
Surface séjour	49 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	197
GES	61

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle