



Appartement **LA ROCHELLE (17000)**

289 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



62 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

COUP DE COEUR, appartement 2 pièces de 63 M² Loi Carrez à quelques pas du Marché Central de La Rochelle.

Vous serez séduit par ce bijou aux prestations haut de gamme avec notamment parquets, hauteur sous plafond, cuisine aménagée, cellier avec puit de lumière.

Situé au Rez de chaussé, sans ascenseur, d'une résidence entièrement sécurisée de standing.

La distribution et la fonctionnalité des pièces ont été conçues avec grand soin et dans le souci de privilégier les espaces de vie.

Cet appartement liant modernité et charme de l'ancien au coeur du centre ville historique de La Rochelle se compose d'une grande pièce de vie exposée Ouest, très lumineuse.

Une cuisine ouverte aménagée et équipée et WC séparé.

La partie nuit quant à elle est articulé autour d'un cellier avec un grand ...



Patrick COMBES
LA ROCHELLE (17000)

06 49 35 97 92

patrick.combes@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88803352900015

Ville du registre : LA ROCHELLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547512
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	62 m²
Surface Carrez	62 m²
Surface séjour	27 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	18 €/mois
Quote part de charges	210 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	389
GES	12

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle