



Maison
**LA FERTE SOUS JOUARRE
(77260)**

312 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



170 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE, Beaux volumes pour cette maison plain-pied de 170 m² avec 730 m² de terrain environ en centre ville de La Ferté sous Jouarre, tout à pied : gare, écoles, commerces... Cette maison dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon de 50 m², une cuisine de 12 m², une arrière cuisine, une salle de bains avec WC, 2 grandes chambres, un WC, un atelier, une cave et un grand garage de 68 m². Travaux à prévoir : cuisine, salle de bains, décoration, électricité... Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Stephanie Et Emmanuel TURLIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 450 754 Greffe de MEAUX) 06 41 70 08 17 <https://www.optimhome.com/conseillers/turlin> (réf. 547510)...



**Stephanie Et Emmanuel
TURLIN**

**LA FERTE SOUS JOUARRE
(77260)**

06 41 70 08 17

**stephanie-
emmanuel.turlin@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°51845075400024
Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547510
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	170 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	730 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	212
GES	45

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle