



Maison  
**LA CROIX EN BRIE (77370)**

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**110 m<sup>2</sup>**



**4 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Saisissez l'opportunité de réinventer cette maison de 110 m<sup>2</sup> habitables avec un sous-sol total construite sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> à La Croix En Brie.

Parfait pour les amateurs de rénovation, ce bien offre des possibilités infinies pour une personnalisation à votre image. Alors, laissez libre cours à votre créativité et transformez cette maison selon vos goûts personnelle.

Actuellement elle est composée d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC. A l'étage une chambre et des combles aménageables. Le sous-sol total comprend un garage, une chaufferie et une buanderie.

Très bien située, nous sommes à 5mn du centre ville de Nangis, de toutes les commodités et de la gare (Paris EST en 45 minutes). Ecoles sur place avec périscolaire.

Ne ratez pas cette...



**Anne CARPENTIER**  
LA CROIX EN BRIE (77370)

**06 70 95 94 69**

[anne.carpentier@optimhome.com](mailto:anne.carpentier@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°75033682800017  
Ville du registre : MELUN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	547504
Type de bien	Maison
Année de construction	1965
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Surface séjour	19 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1116 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	511
GES	161

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle